



COMUNE DI SALCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AD OPERATORI DEL TERZO SETTORE

Il Comune di Salcedo

Visto il decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106) e, in particolare, l'art. 71 (Locali utilizzati);

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale del 21 marzo 2025 n. 9 di indirizzo in ordine all'utilizzo del complesso degli impianti sportivi e pertinenze di via Corticella, Salcedo;

INTENDE

concedere in comodato ad un Ente del Terzo Settore, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 117/2017, il complesso degli impianti sportivi e delle relative pertinenze di Via Corticella, Salcedo, al fine della valorizzazione dello stesso.

La gestione dell'immobile dovrà riguardare attività inerenti esclusivamente l'ambito culturale, ricreativo, sportivo e di aggregazione sociale.

Dati identificativi degli immobili

1. edificio meglio identificato come "Palazzina dello sport" individuata al fg. 4° m.n. 1533/sub 2 della superficie utile interna di mq. 184,99, con esclusione dei locali autorimessa e magazzino (s.u. mq. 61,82) per i quali il "Comune" si riserva l'utilizzo esclusivo, il tutto come meglio identificato nell'allegata planimetria individuata con lettera "A1";
2. superfici scoperte pari a complessivi mq. 900 circa, rispettivamente identificabili nella planimetria individuata con lettera "A2" come:
 - area di pertinenza della "Palazzina" pari ad una superficie di mq. 477 circa ed in loco individuata dalla pavimentazione in masselli di cls, con riserva del diritto di accesso e transito per mezzi e personale comunale ai locali magazzino e autorimessa di cui il Comune si è riservato l'esclusivo utilizzo (identificata in planimetria con colore VERDE);
 - area di pertinenza della tensostruttura la cui installazione viene effettuata con caratteristiche di provvisorietà nel periodo coincidente con i festeggiamenti patronali, pari ad una superficie di mq. 420 circa ed in loco identificabili dalla pavimentazione in cls (identificata in planimetria con colore ARANCIONE);
3. campo da gioco (dim. mt. 32,50 x 19,50) costituito da piattaforma polivalente (gioco pallavolo/basket) e strutture di servizio (reti, canestri, ecc...) (identificato in planimetria con lettera "A" e colore AZZURRO);
4. campo da gioco (dim. mt. 29,00 x 10,50) costituito da n. 2 corsie per il gioco delle bocce (identificato in planimetria con lettera "B" e colore MARRONE);
5. campetto da calcio (dim. mt. 52,50 x 30,75) e relative strutture di servizio (reti di protezione, porte e reti interne, ecc.) (identificato in planimetria con lettera "C" e colore GIALLO);

Il complesso non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di recare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica e non sia in contrasto con i principi e i valori dell'etica.

L'unità immobiliare sarà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Condizioni di partecipazione - Requisiti minimi di partecipazione

Possono partecipare al bando tutti i soggetti appartenenti al Terzo Settore con sede nel Comune di Salcedo.

Non sono ammessi a partecipare i soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'Amministrazione comunale e non in regola con gli obblighi contributivi (DURC) (se dovuti).

Norme regolanti il comodato

Le norme che regolano il comodato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 71 del D.Lgs. 117/2017, e del codice civile, artt. 1803 e ss, risultano nell'apposito schema contrattuale allegato al presente avviso (ALLEGATO 1) per costituirne parte integrante e sostanziale.

In particolare si pone l'attenzione su quanto segue:

- la durata del comodato è stabilita in 10 anni a partire dalla data di sottoscrizione dell'atto medesimo.
- è fatto esplicito divieto al comodatario di cambiare la destinazione d'uso del bene, cedere l'uso del bene o farne un uso diverso rispetto a quello per il quale il bene è stato dato in uso, nonché subconcedere, in tutto o in parte, stabilmente o temporaneamente, con o senza corrispettivo.

Modalità di presentazione delle domande

I soggetti interessati dovranno formulare la propria domanda seguendo il modello allegato al presente avviso.

La domanda dovrà essere inviata tramite posta elettronica certificata PEC all'indirizzo: salcedo.vi@cert.ip-veneto.net, ovvero all'indirizzo mail: segreteria@comune.salcedo.vi.it indicando il seguente oggetto "Manifestazione di interesse per il comodato degli impianti sportivi di via Corticella a Salcedo".

La domanda dovrà essere firmata dal rappresentante legale secondo una delle seguenti modalità:

1. firmata con firma digitale. Il certificato di firma deve essere valido al momento della firma della domanda e per tutto il tempo necessario fino a quando non si presenta effettivamente quest'ultima.
2. la domanda può essere firmata con firma autografa su carta, in forma estesa e leggibile, non soggetta ad autenticazione, successivamente scansionata e accompagnata da copia non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, anch'esso scansionato.

La domanda dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso, ovvero le ore 12.00 del giorno 09.04.2025.

Nel caso in cui entro il termine ultimo per la presentazione di domande vengano presentate più manifestazioni di interesse l'Amministrazione procederà ad una valutazione che terrà conto dei seguenti requisiti/criteri:

- tempo di iscrizione al RUNTS ai sensi del D.lgs. 117/2017;
- utilità sociale delle attività e rilevanza dell'interesse pubblico delle attività proposte;
- impegno ad effettuare interventi di manutenzione anche straordinaria oltre quelli già previsti dalla normativa sopra richiamata come a carico del comodatario;

Informazioni

Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Salcedo è il responsabile del Settore Lavori Pubblici – Manutenzioni-Patrimonio, geom. Pozza Christian.

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso gli uffici del Comune di Salcedo.

Il presente avviso, con la documentazione relativa, è integralmente pubblicato sul sito internet del Comune di Salcedo all'indirizzo <https://www.comune.salcedo.vi.it>, Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente, sezione provvedimenti.

Il Responsabile del Settore
Pozza Christian

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER COMODATO DEL COMPLESSO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E PERTINENZE DI VIA CORTICELLA

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____

il _____, nella propria qualità di legale rappresentante dell'Ente iscritto

al RUNTS, sezione _____ con n. _____

con sede in _____ via _____ al n. _____,

telefono _____, email _____,

PEC _____, Codice Fiscale _____,

Partita IVA _____

FA ISTANZA

A codesto Comune per la partecipazione alla manifestazione di interesse per il comodato degli impianti sportivi e delle relative pertinenze di Via Corticella, Salcedo, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 117/2017.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R n. 445/2006, consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti e dichiarazioni e facendo espresso riferimento all'avviso d'indagine di mercato di cui trattasi,

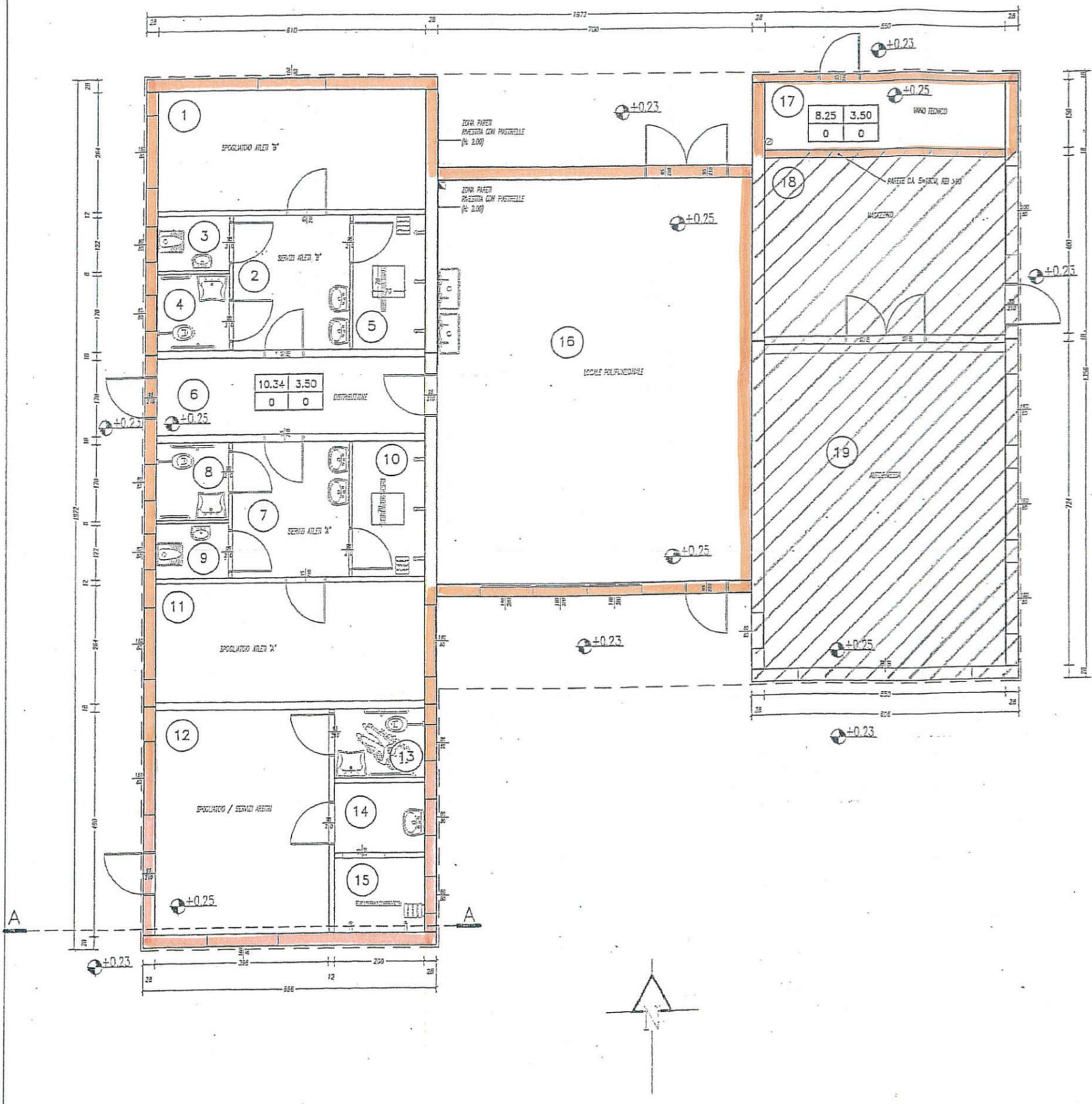
DICHIARA

1. che l'Ente che rappresenta è iscritto al RUNTS, sezione _____ con n. _____ dalla data del _____
2. che l'Ente che rappresenta ha sede nel Comune di Salcedo.
3. che l'Ente che rappresenta non risulta moroso o in contenzioso con l'Amministrazione comunale ed è in regola con gli obblighi contributivi (DURC) (se dovuto DURC).
4. di accettare tutte le condizioni indicate nell'avviso per la manifestazione di interesse.
5. di consentire, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (c.d. "GDPR"), il trattamento dei propri dati personali per il procedimento in oggetto e per eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali.

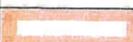
Luogo e data

Firma per esteso (firma autografa o digitale)

Allegare alla presente fotocopia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore se sottoscritto con firma autografa



Planimetria "A1"
 Allegata sub lett. A1) alla Convenzione per
 la gestione delle strutture sportive
 2025/2029
PLANIMETRIA PALAZZINA DELLO SPORT

Legenda	
	Superfici assegnate alla Pro Loco
	Superfici in uso esclusivo del Comune

Ente	Firma
per Comune di Salcedo Geom. Christian Pozza	
per Associazione Pro Loco Salcedo Sig. Aldo Pavan	

Planimetria "A2"

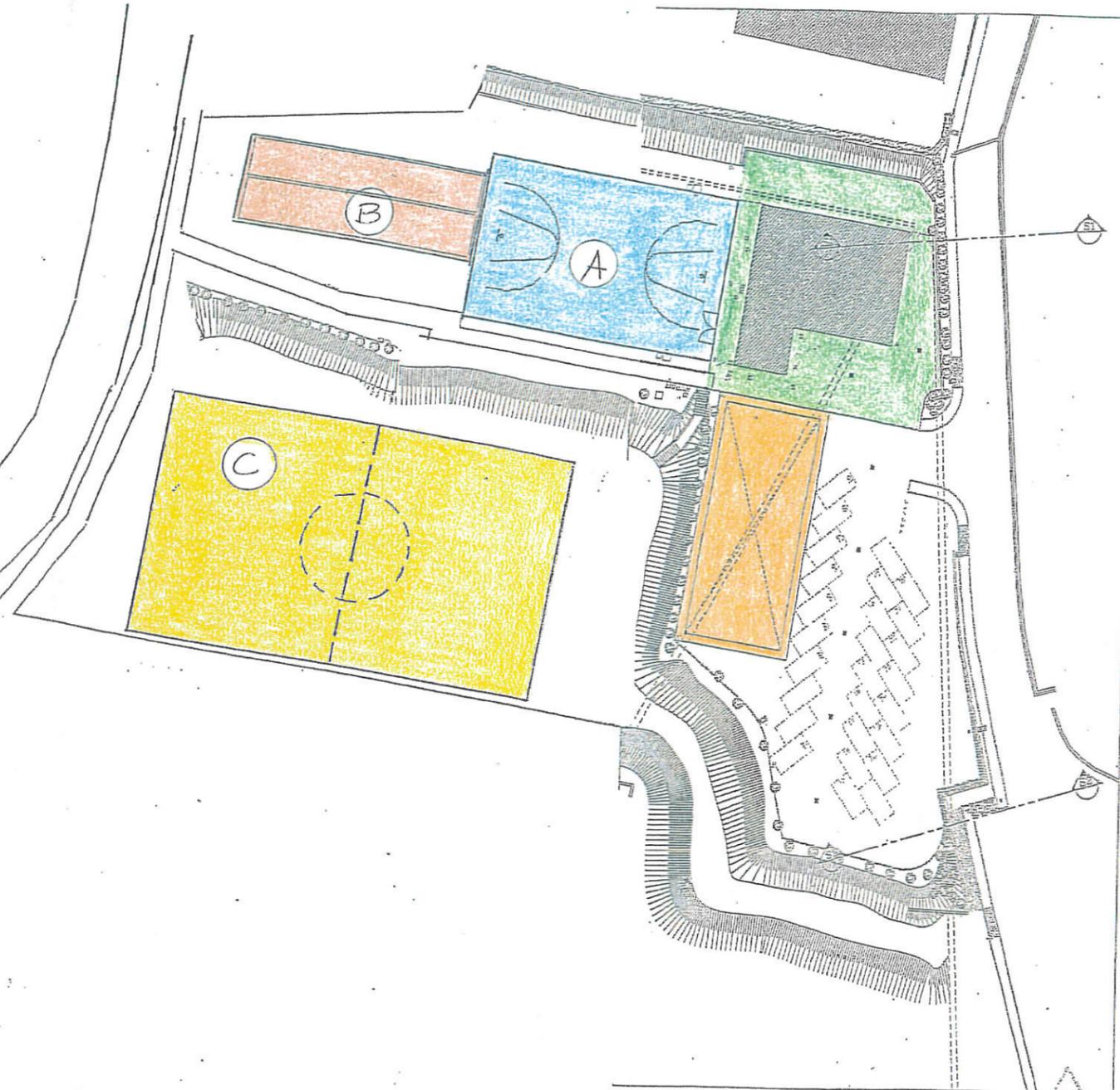
Allegata sub lett. A2) alla Convenzione per la gestione delle strutture sportive 2025/2029

PLANIMETRIA SUPERFICI SCOPERTE/STRUTTURE

Legenda

	Area di pertinenza della "Palazzina"
	Area di pertinenza della "Tensostruttura"
	campo da gioco piattaforma "polivalente"
	campo da gioco "gioco bocce"
	campo da gioco "campetto da calcio"

Ente	Firma
per Comune di Salcedo Geom. Christian Pozza	
per Associazione Pro Loco Salcedo Sig. Aldo Pavan	



PLANIMETRIA